

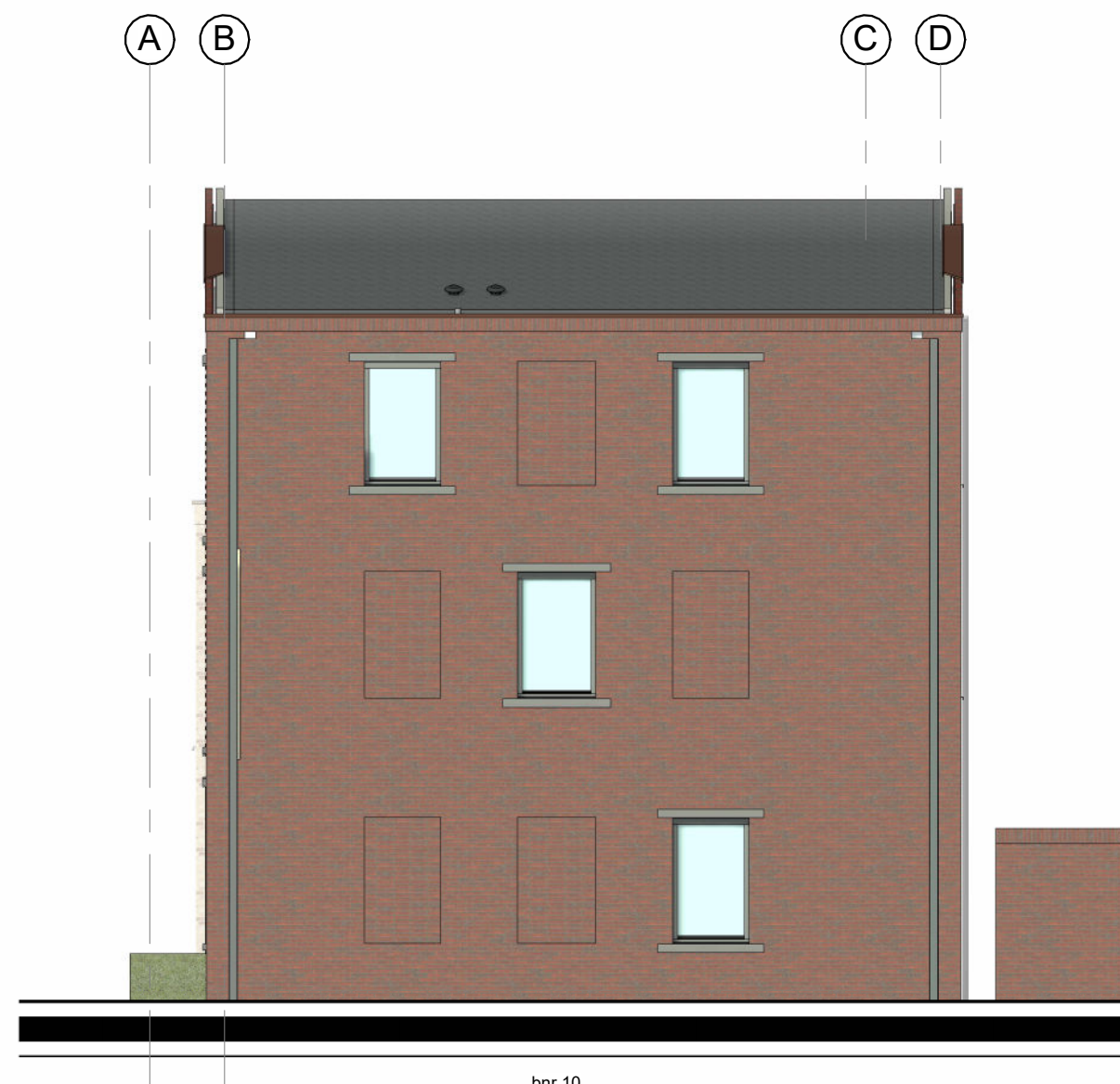
Home Base New Brooklyn Type B3



voorgevel



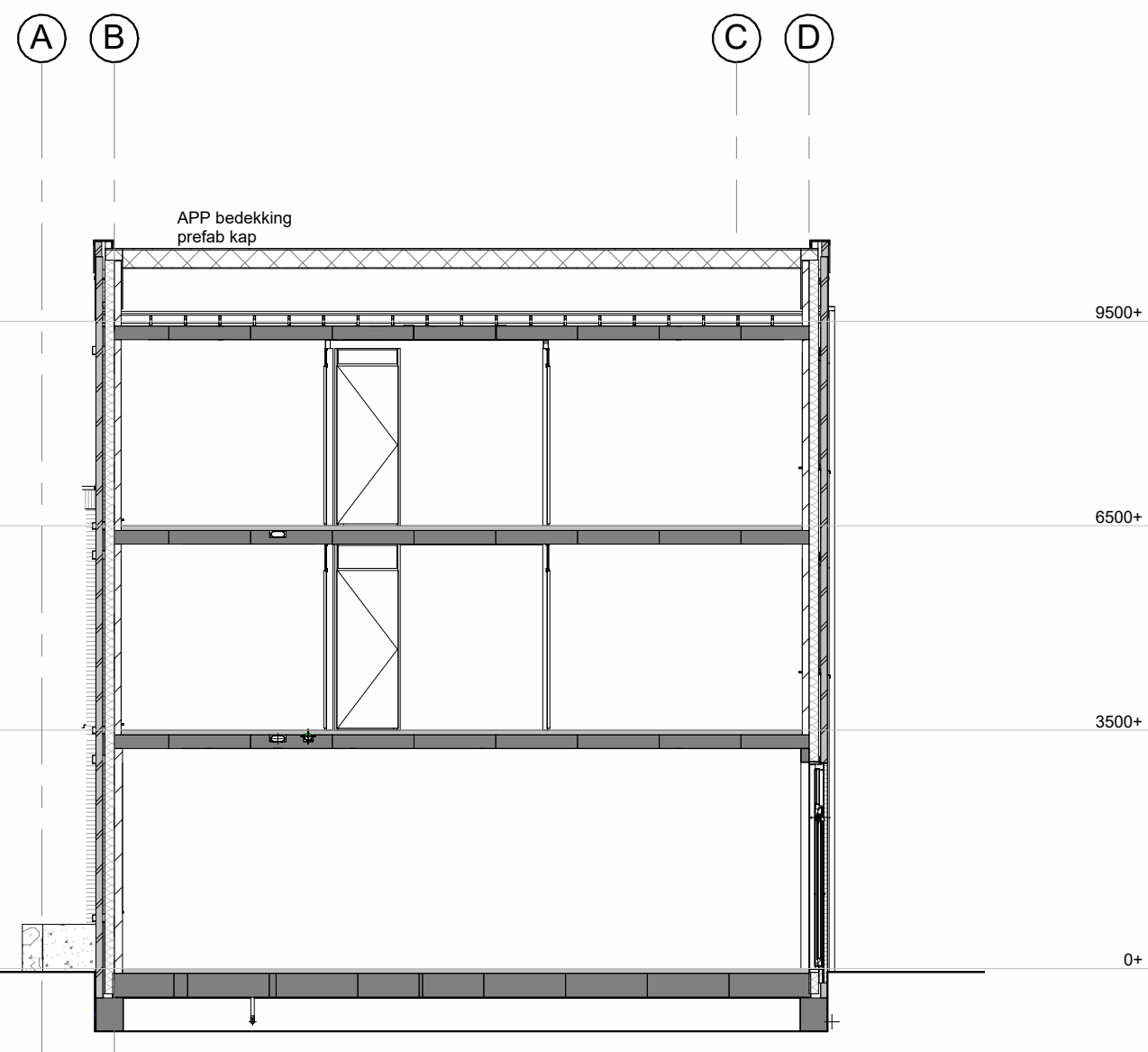
achtergevel



rechtter zijgevel

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

Dakbedekking : APP-dakbedekking
Hardhouten kozijnen : muisgrijs RAL 7005
Draaibare delen : muisgrijs RAL 7005
Ventilatieroosters : muisgrijs RAL 7005
Houten voordeur : type Susebeek 9523, RAL 7005
Houten terrasdeuren : RAL 7005
Houten bergingen : ombegrijs RAL 7022
Houten bergingsdeuren : ombegrijs RAL 7022
Aluminium dakrand : signaalbruin RAL 8002
Stalen hoeklijnen (verzinkt) : signaalbruin RAL 8002
Waterslagen : Aluminium, muisgrijs RAL 7005
Gevelsteen : xf, hv, Wienerberger Andalusia
voegwerk : Stul VM E 1310, 5mm teruglappend
HWA : voorgevel: afdekcap, zink
achtergevel: PVC, grijs

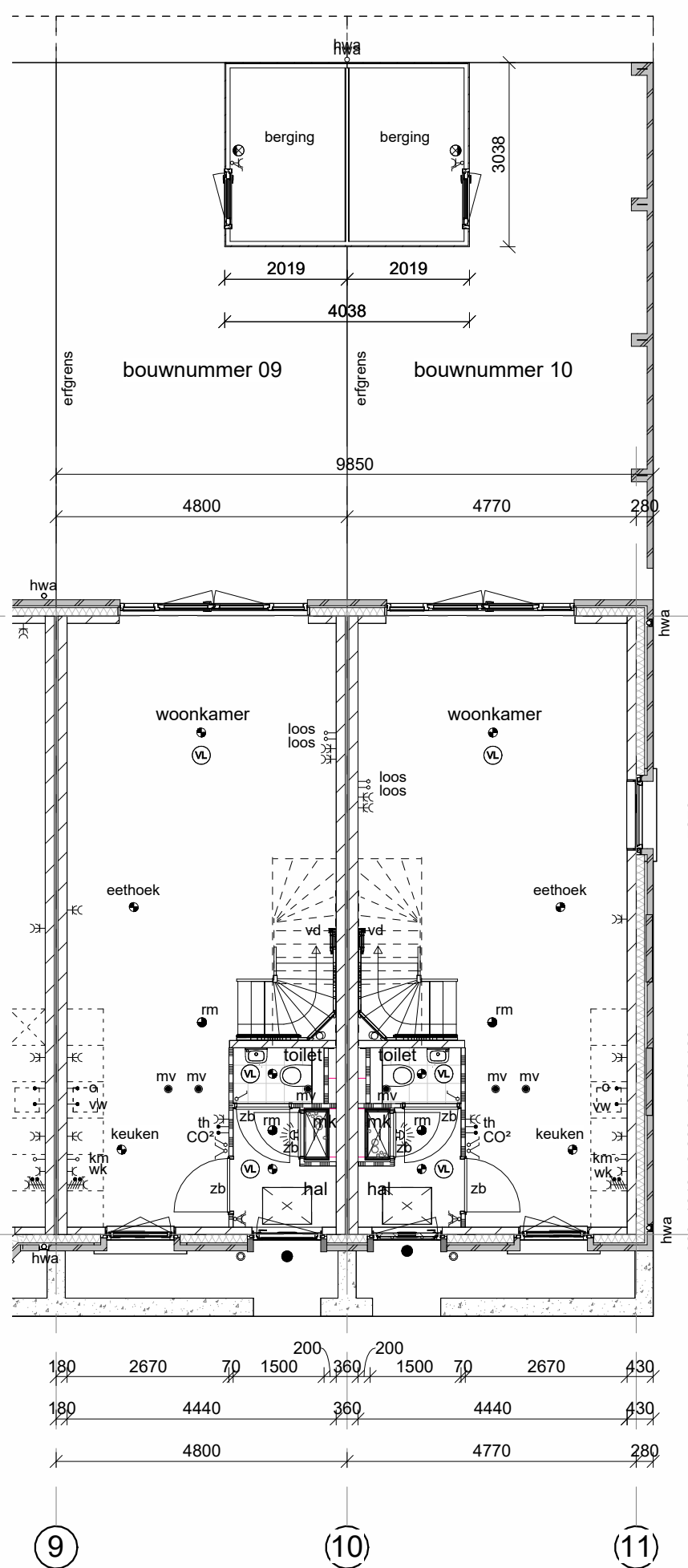


doorsnede

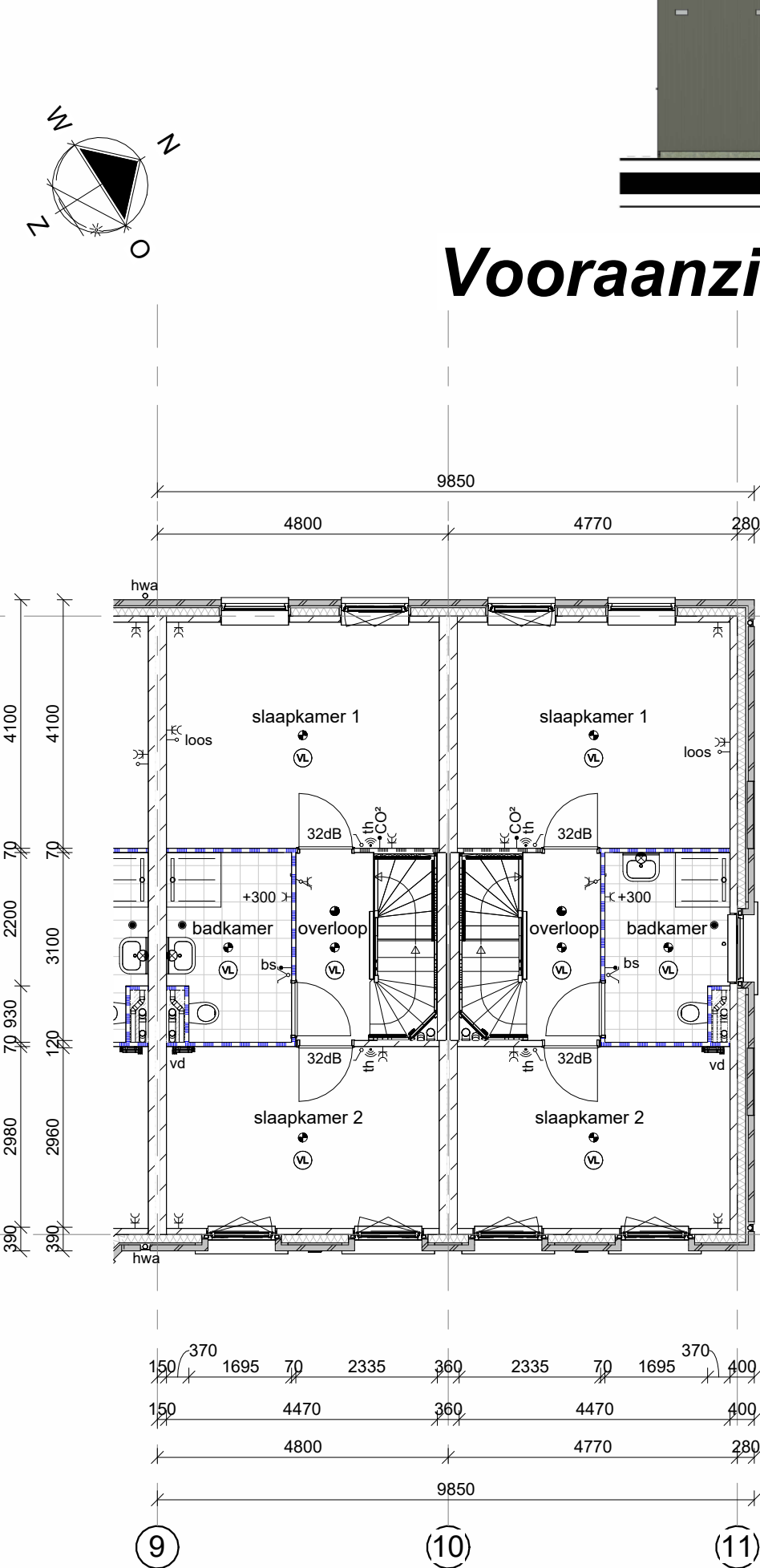
BENG:
- Kap: Isobouw Slimfix xt 6.3 8/8 Rc = 6.30 m²K/W
- Spouwmuur: Migan 34 Ultra 139mm Rc = 4.70 m²K/W
- Bopane grondvloer Rc = 5.00 m²K/W
- Triple glas HR+++ U-waarde = 0.50 W/m²K
(voordoor HR++ U-waarde = 1.10 W/m²K)
Ventilatie: Duo Silent System GG met CO2 sensoren in wk en hoofdslaapkamer met Nightboost
Verwarming: Stadsverwarming
Qv10 = 0.30 dm³/s per m² - st-/onthuchting isoleren
Aantal zonnepanelen:
Brv 00: 9 stuks zonnepanelen (470 Wp/paneel)
Brv 10: 12 stuks zonnepanelen (470 Wp/paneel)
Uitgangspunt energielabel A+++

•	plafondlichtpunt	■	afzuigpunt mech. ventilatie	ov	omvormer	•	schuifdeur
⊙	wandlichtpunt	tk	buitelichtaan	p	paneel	•	konteldeur
●	buitelichtpunt	bs	bedieningsgeschakelaar mv-unit	q	quooker	•	zelfkullende deur
•	rookmelder vlgns. NEN 2555	c	coloriel	r	radiator	•	brandwerende zijde deur
✓	enkelzijdig schakelaar	CAT...	netwerkkabel (hypernummer)	ra	riekering afgedopt	•	gipsbeton normaal
✓	serieschakelaar	om	combinagemetron	st	standleiding	•	gipsbeton hydro
✓	wissel schakelaar	CO2	CO2 sensor (mv-unit)	sp	schroefput	•	gipsbeton zwaar
✓	dimmer schakelaar	dr	droger	th	thermostaat	•	spouwmuur
✓	enkele wandcontactdoos geaard	ev	expansievat	vw	vaatwasser	•	gevelnettelwerk
✓	enkele wandcontactdoos waterdicht	hk	houden binnendeurkozijn (st)	v	ventilatie (rooster)	•	kalkezuurwende wand
✓	dubbele wandcontactdoos geaard	hwa	hemelwaterafvoer	vd	verdelers vloerverwarming	•	betonnen stabwand
✓	dubbele wandcontactdoos waterdicht	ip	infrarood paneel	vl	vloerverwarming	•	HSB wand
✓	Perlex (2x230V)	ka	koffieapparaat	wa	wasautomaat	•	doorvalreëlg glas
✓	bedruknop	kn	koelknop	wk	wasemkast	•	brandwerend glas
✓	bedienknop	kw	koelkast (afgedopt)	wv	waterontsteker	•	mitgas
✓	aansluitpunt onbedraad	mk	melkekast (vlgns. NEN 2786)	wp	warmtepomp	•	buitenkozijnen vóórten aan de -30dB als
✓	aansluitpunt bedraad	o	oven	ww	warmwater (afgedopt)	•	dagmaat binnendeuren 850'2300mm
✓	aansluitpunt draadloos	oh	openhaard	zb	zonder bovenlicht	•	dagmaat voordeur 900'2300mm
						•	32dB geluidswerende deurst

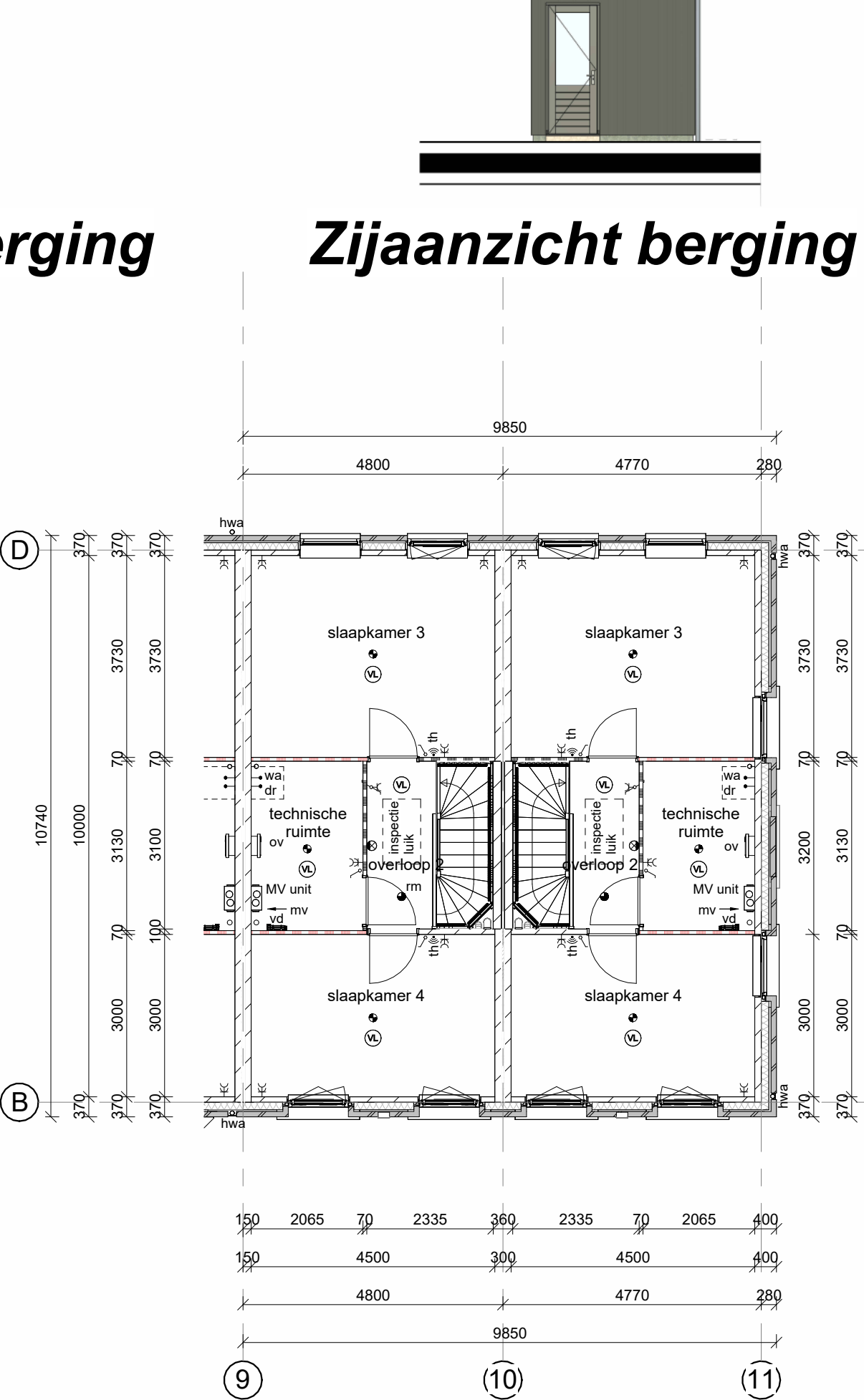
De afgebeelde kleuren kunnen afwijken van de werkelijkheid. Derhalve kunnen geen rechten ontleend worden aan de op deze tekening getoonde kleuren.



begane grond



1e verdieping

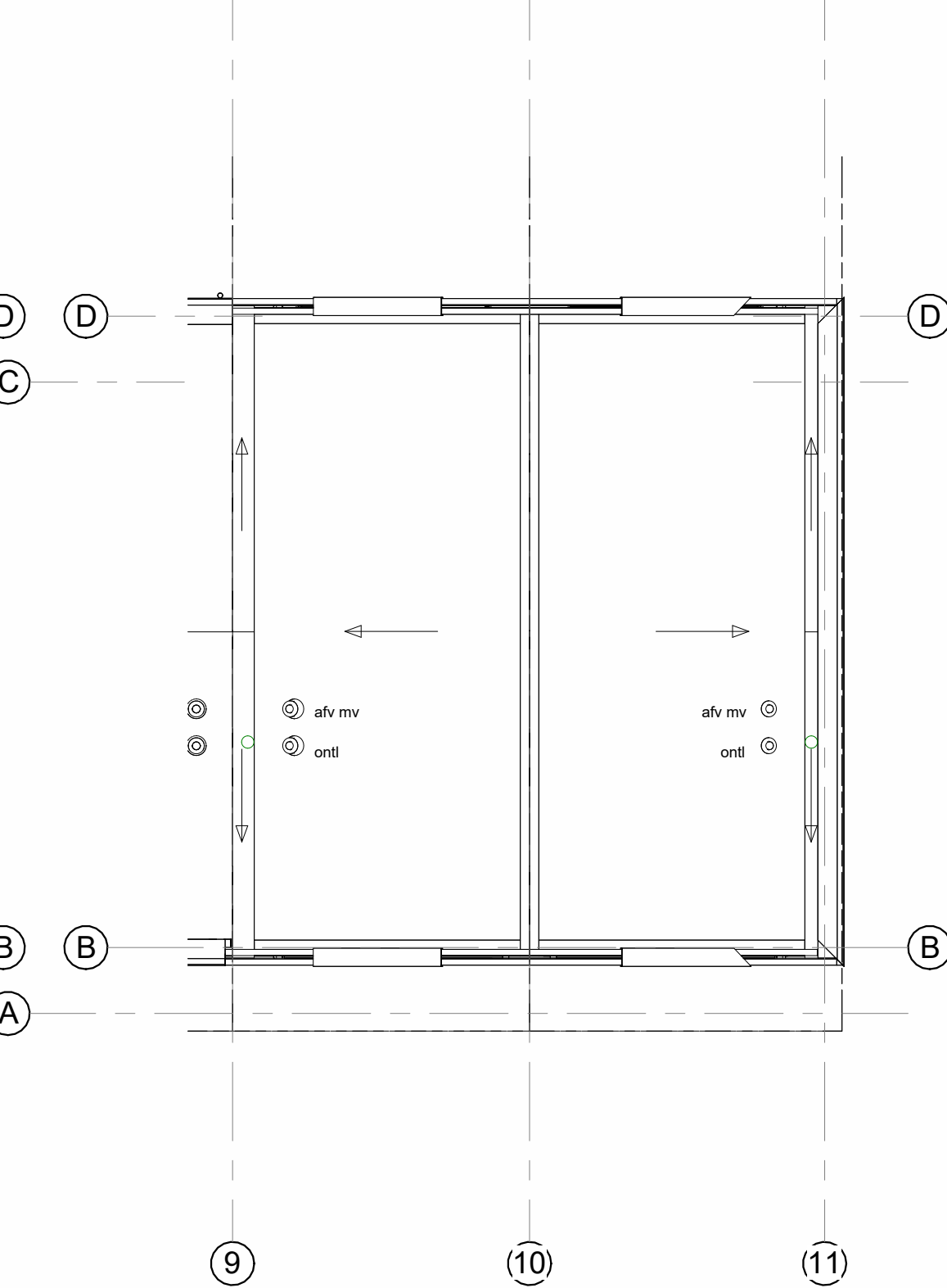


2e verdieping

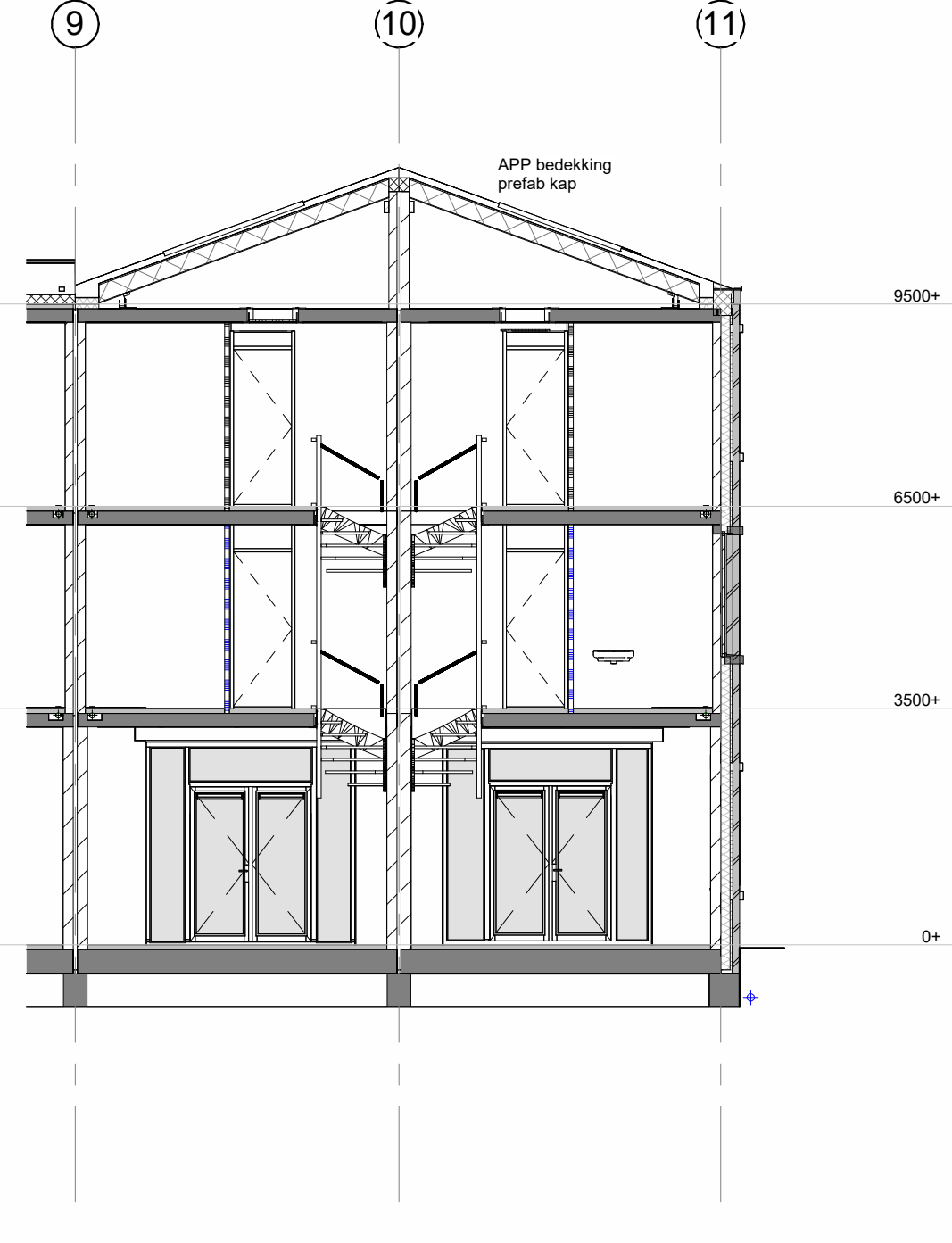
KLEUR- EN MATERIALENSTAAT BERGING

Dakbedekking : Groen dakpakket
Bekleding : Rabaltdelen verticaal Ombegrijs RAL7022
Hardhouten kozijnen : Ombegrijs RAL7022
Deur : Ombegrijs RAL7022
HWA : PVC Grijs
Stalen afdekcap : Ombegrijs RAL7022

Zijaanzicht berging



Dakaanzicht



doorsnede



D	02-09-2028		Zie registratieformulier
A	08-04-2028	CK	Zie registratieformulier
Nr.	Wjz. d.d.	Getekend	Omschrijving

bnr's: 09 en 10
project: Home Base fase 4A 10 woningen
onderdeel: Gevels en plattegronden Type B3
dossier: 24047
blad: 120

datum: 21-10-2025
schaal: 1:100
get.: BDG
afm.: 594x1100