

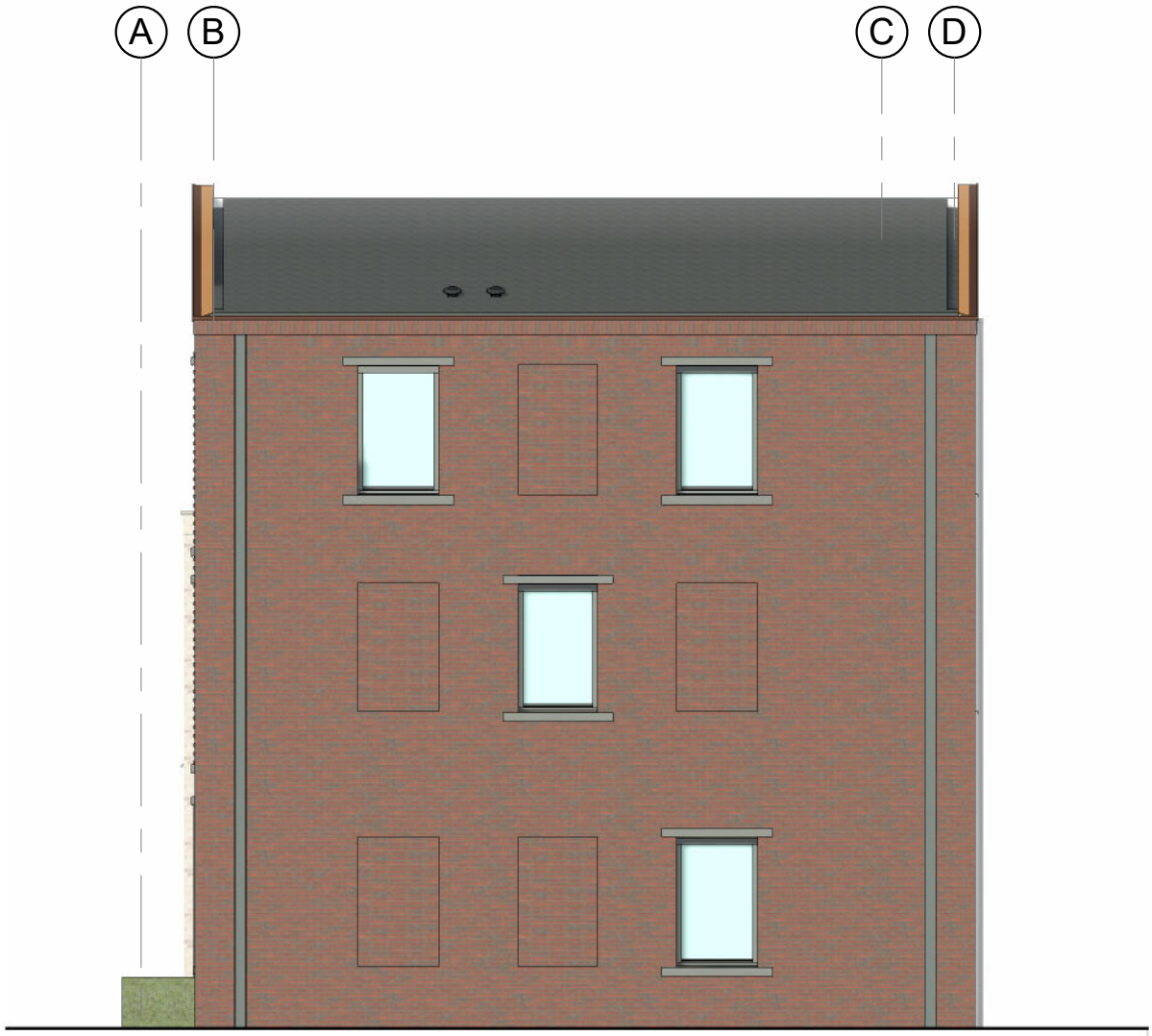
Home Base New Brooklyn Type B3



voorgevel



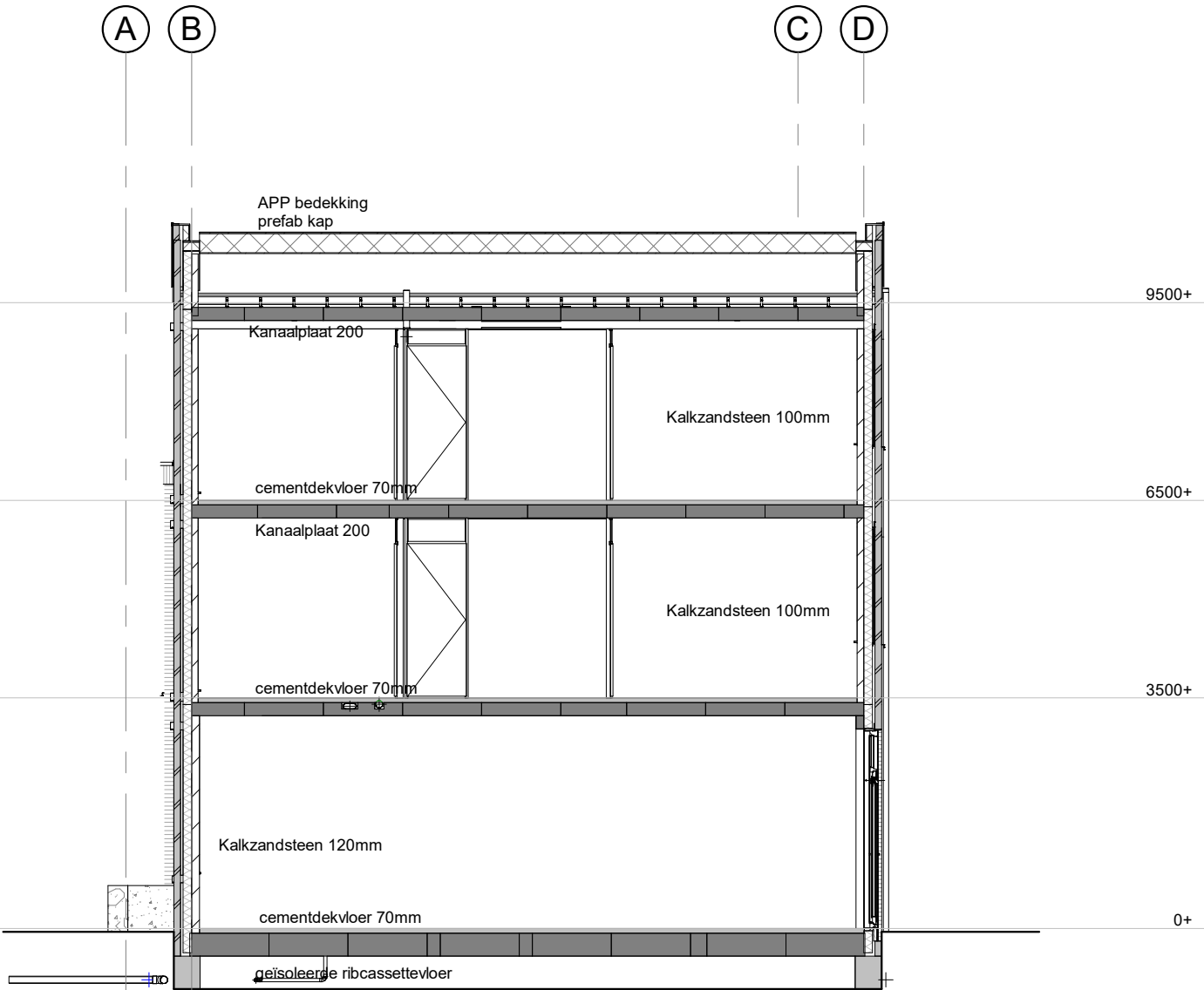
achtergevel



rechter zijgevel

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

Dakbedekking : APP-dakbedekking
Hardhouten kozijnen : muisgrijs RAL 7005
Draaibare deuren : muisgrijs RAL 7005
Ventilatorroosters : muisgrijs RAL 7005
Houten voordeur : type Susebeek 9523, RAL 7005
Houten terrasdeuren : RAL 7005
Houten bergingen : ombergrijs RAL 7022
Houten bergingsdeuren : ombergrijs RAL 7022
Aluminium dakrand : signaalbruin RAL 8002
Stalen hoeklijnen (verzinkt) : signaalbruin RAL 8002
Waterslagen : Aluminium, muisgrijs RAL 7005
Gevelsteen : w.f. iv. Wienerberger Andalusia
voegwerk : Duul VM-E 1310, 5mm terugluggend
HWA : voorgewiel: afdekcap, zink
achtergevel: PVC, grijs

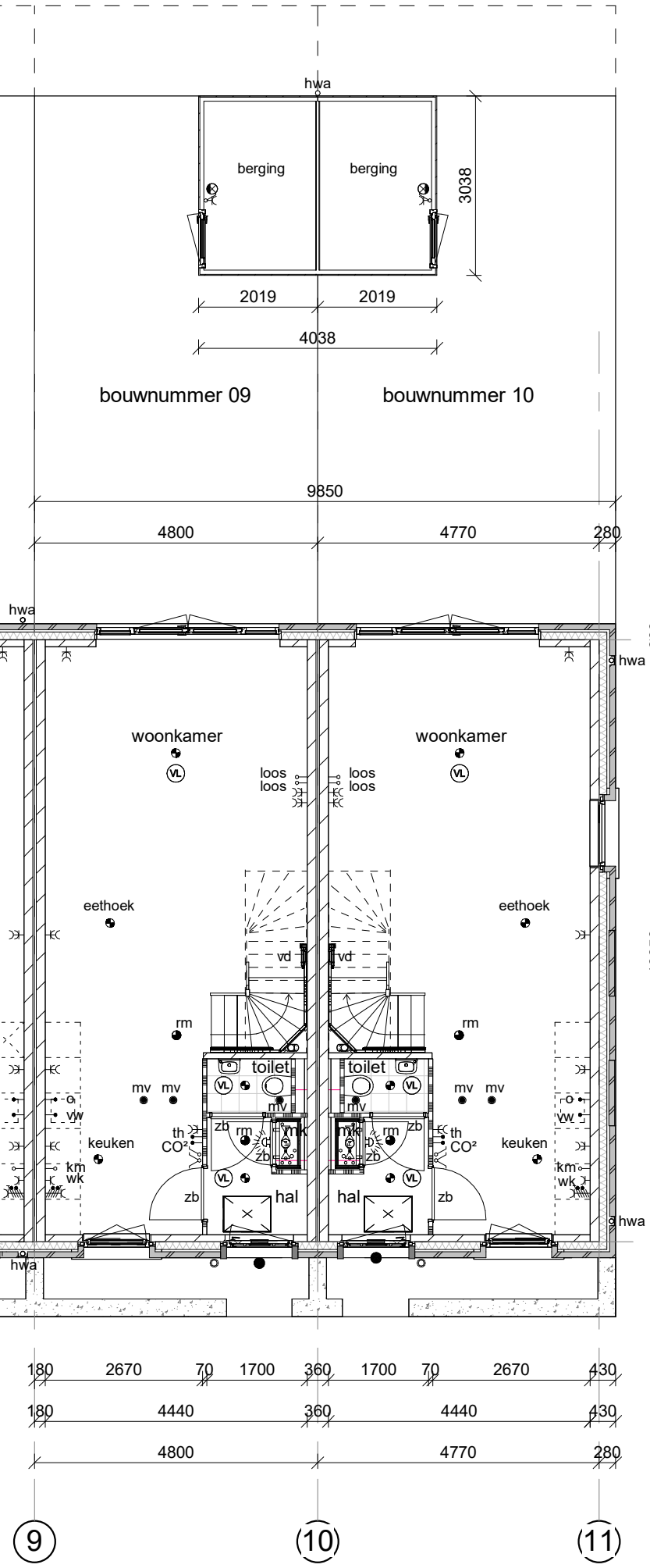


doorsnede

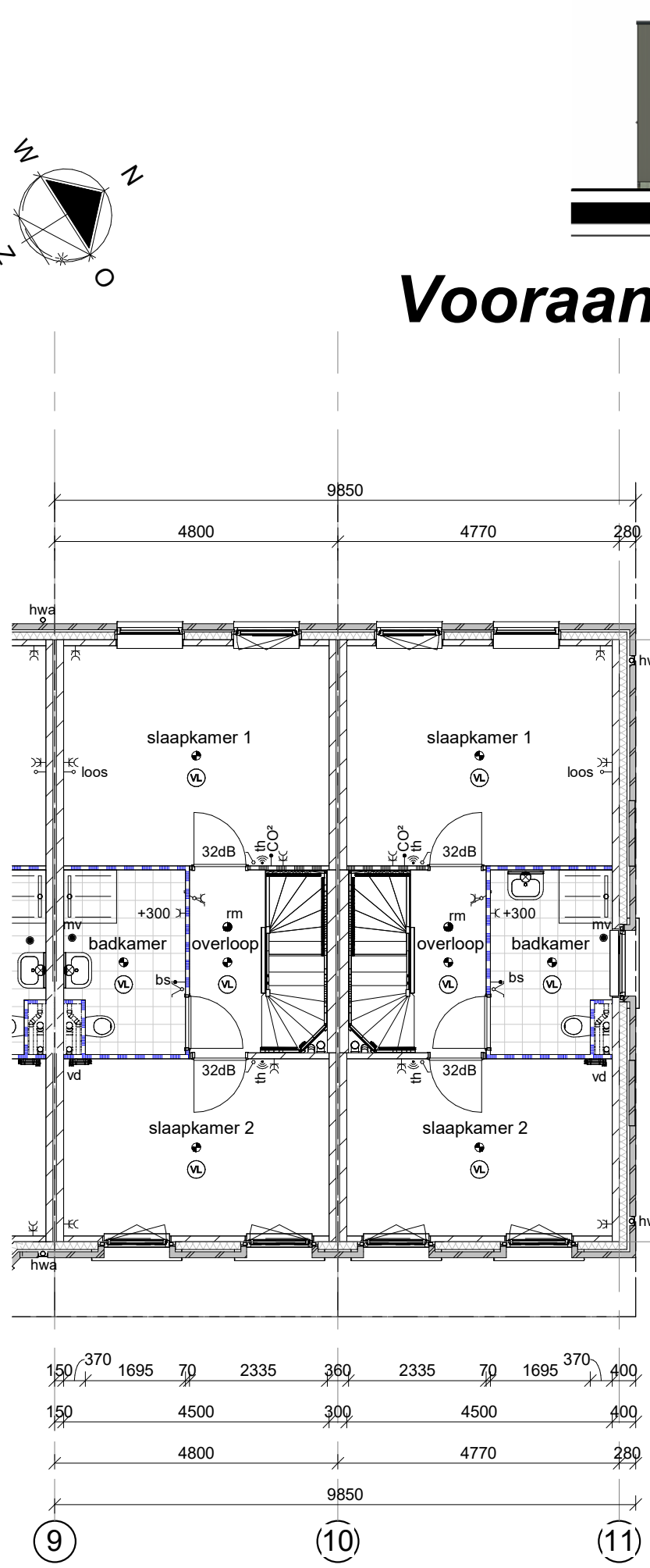
BENG:
- Plaatje: isolatiebouw PIR 150mm, Rc = 6,30 m²K/W
- Spouwmuur: URSAL Waflec Reflex 131mm, Rc = 4,70 m²K/W
- Begane grondvloer Rc = 5,00 m²K/W
- Triple glas HR++ U-waarde = 0,50 W/m²K
(voordeur HR++ U-waarde = 1,10 W/m²K)
Ventilatie: Duoco Silent System GG met CO2 sensoren in wk en hoofdslaapkamer met Nightboost
Verwarming: Stadsverwarming
Qv10 = 0,35 dm³/s per m² - uit iontochtisoleren
Raamkozijnen tgv. voorgewiel voorzien van zonnepanelen
Aantal zonnepanelen: afhankelijk van uitwerking BENG
uitgangspunt energielabel A+++

•	plafondlichtpunt	•	afzuigpunt mech. ventilatie	ov	omvormer	+	schuifdeur
•	wandlichtpunt	•	buiterkran	pk	panelen	+	kanteldeur
•	buiterlichtpunt	•	bedieningsgeschakelaar mv-unit	q	quosier	+	zijkantdeur
•	rookmelder vlgns. NEN 2555	•	cobrel	r	radiator	+	brandwerende zijde deur
✓	enkelpolige schakelaar	CAT	netwerklabel (typenummer)	ra	riekering afgedopt	+	gipsbeton normaal
✓	serieschakelaar	om	combinatierelais	st	standleiding	+	gipsbeton hydro
✓	wissel schakelaar	CO2	CO2 sensor (mv-unit)	sp	schroefput	+	gipsbeton zwaar
✓	dimmer schakelaar	dr	droger	th	thermostaat	+	spouwmuur
✓	enkele wandcontactdoos geaard	ev	expansievat	vw	vastwaaier	+	gevelmetselwerk
✓	enkele wandcontactdoos waterdicht	hk	houten binnendeurskozijn (db)	v	ventilatie (rooster)	+	kalkzandsteen wand
✓	dubbele wandcontactdoos geaard	hwa	hamekwaalafvoer	vd	verdelers vloerverwarming	+	betonnen stabwand
✓	dubbele wandcontactdoos waterdicht	ip	infrarood paneel	vl	vloerverwarming	+	HSB wand
✓	Perlex (2x230V)	ka	koffieapparaat	wa	wasautomaat	+	doorvalveilig glas
•	betrukkings	km	kookmeubel	wk	wasruimte	+	brandwerend glas
•	bedrukkings	kw	koudeketel (afgedopt)	wo	waterontzetter	+	ruitglas
•	aansluitpunt onderaard	mk	materialkast (vlgns. NEN 2768)	wp	warmtepomp	+	buiterkozijnen voldoen aan de -20dB als
•	aansluitpunt bedraad	o	oven	ww	wasruimte (afgedopt)	+	dagvaat binnendeuren 900x2300mm
•	aansluitpunt draadlos	oh	openhaard	zb	zonder bovenlicht	+	dagvaat voordeur 900x2300mm
				32dB	geluiddwerende deuren		

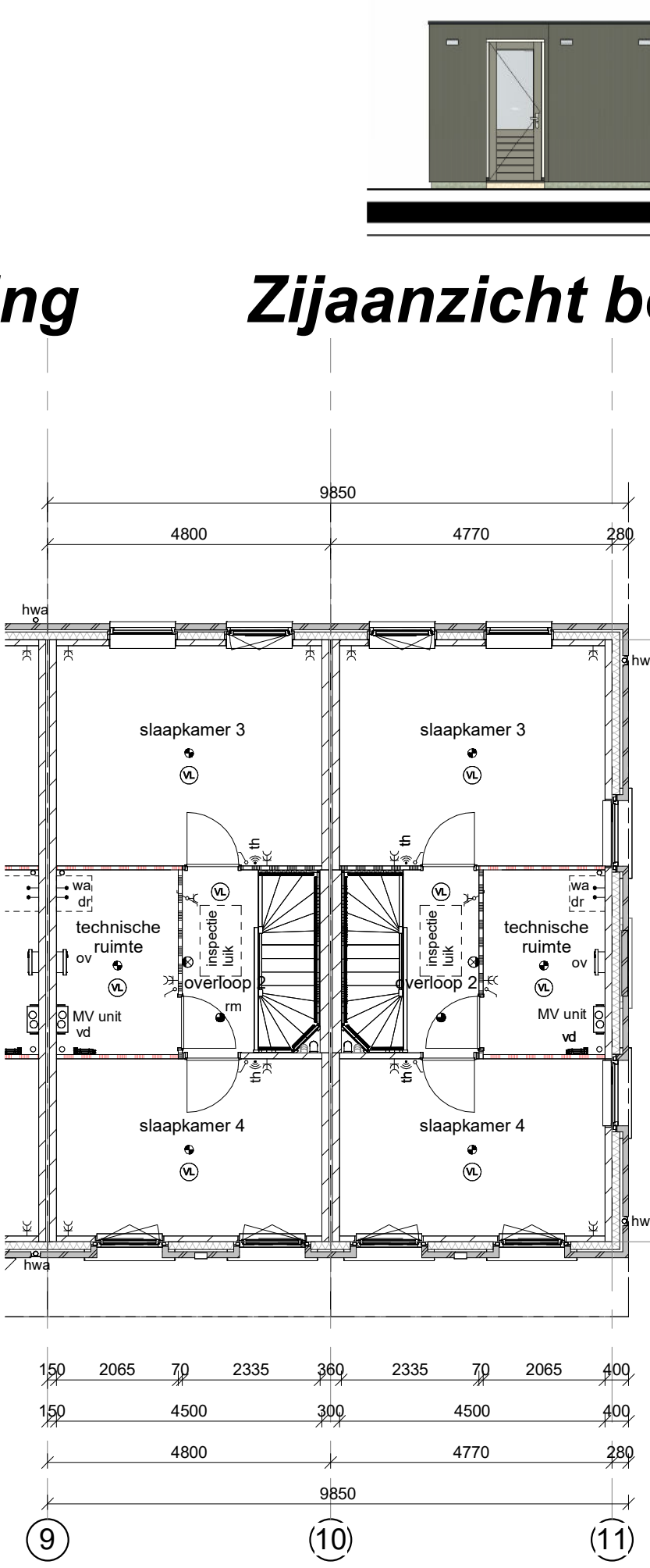
De afgebeelde kleuren kunnen afwijken van de werkelijkheid. Derhalve kunnen geen rechten ontleend worden aan de op deze tekening getoonde kleuren.



begane grond



1e verdieping

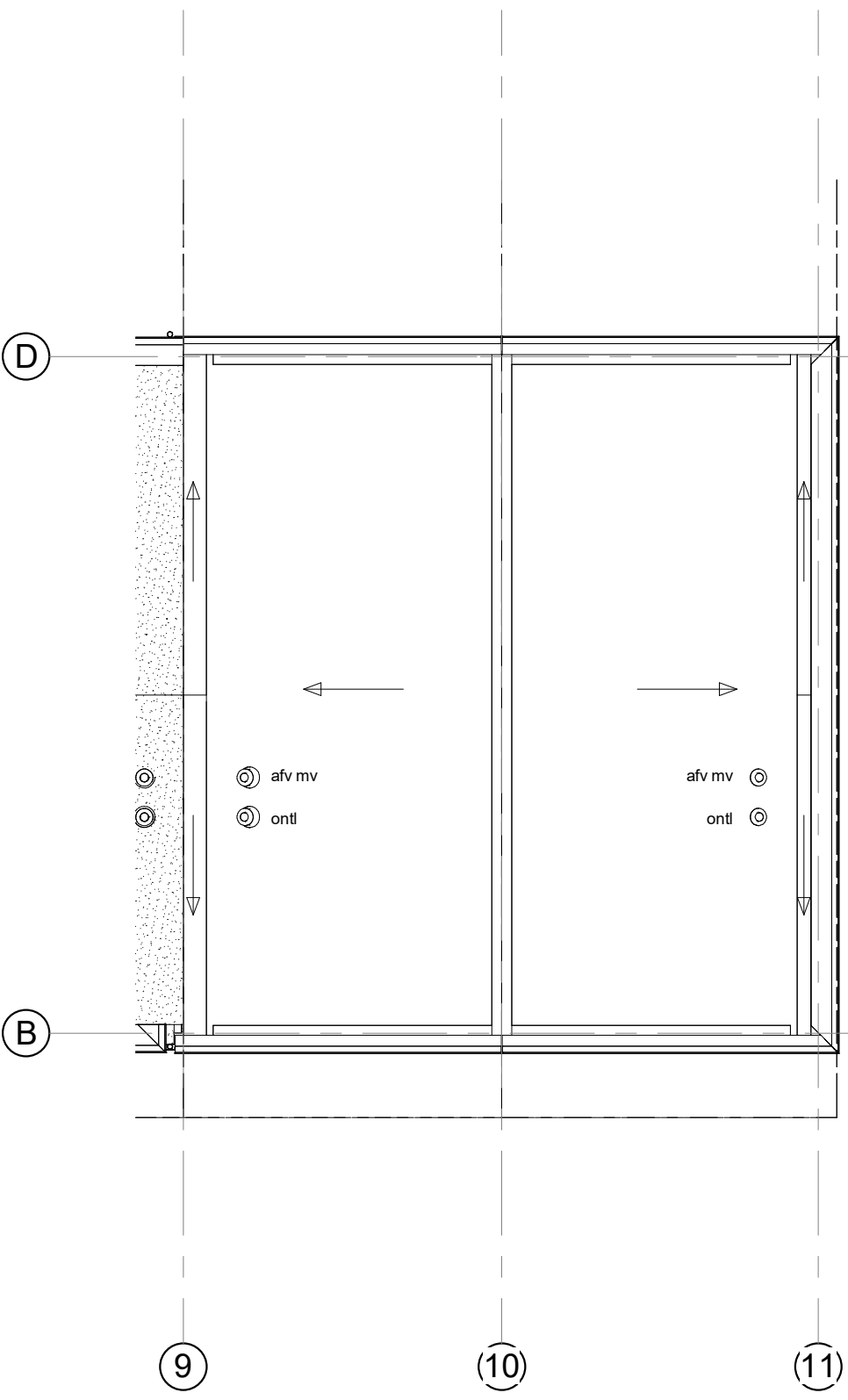


2e verdieping

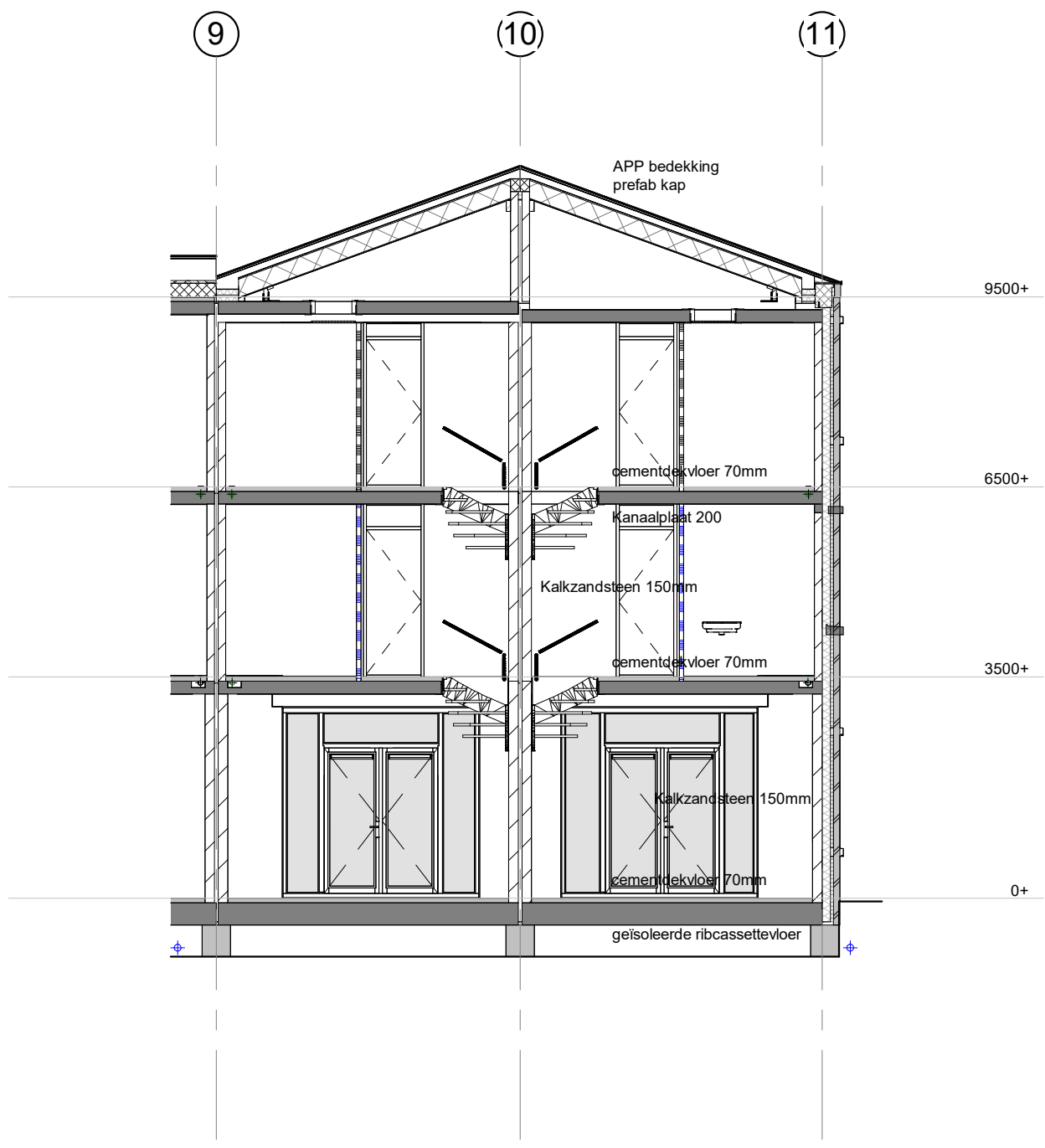
KLEUR- EN MATERIALENSTAAT BERGING

Dakbedekking : Groen dakpakket
Bekleding : Rabatdelen verticaal Ombergrijs RAL7022
Hardhouten kozijnen : Ombergrijs RAL7022
Deur : Ombergrijs RAL7022
HWA : PVC Grijs
Stalen afdekcap : Ombergrijs RAL7022

Vooraanzicht berging Zijaanzicht berging



Dakaanzicht



doorsnede



A	08-04-2028	CK	Zie registratieformulier
Nr.	Wijz. d.d.	Getekend	Omschrijving

bnr's: 09 en 10
project: Home Base fase 4A 10 woningen dossier: 24047
onderdeel: Gevels en plattegronden Type B3 blad: 120

datum: 21-10-2025 schaal: 1:100 get.: BDG afm.: 594x1100